



## Residencial Boadilla I

2 viviendas unifamiliares adosadas en C/Juan Miro Nº 3 y 5  
Boadilla del Monte.



## Fachada

Fachada de ladrillo modelo Gres Levante de "La Paloma" o similar.

En zona de cubierta inclinada irá acabada en pizarra



## Carpintería

Ventanas y balconeras de planta baja y primera de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo "Climalit" solar.

Sistema abatible con opción de apertura oscilobatiente (siempre que lo permita el hueco).

Persianas aislantes enrollables de lamas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano, inyectado lacadas en color acorde a la carpintería exterior.

Cajonera de persiana tipo Cajaislant



\* Marcas y modelos orientativos a elegir por la comisión de obra y la dirección facultativa.

## PAVIMENTOS

---

LAMINADO DE MADERA AC4 - JUNTA NO MARCADA -  
MARCA PORCELANOSA L'ANTIC COLONIAL TIPO STYLE O SIMILAR



## ESCALERA

---

HUELLA: MADERA MACIZA DE ROBLE (3 cm. de espesor)  
TABICA: LAMINADO DE MADERA (JUNTA NO MARCADA)

\* Marcas y modelos orientativos a elegir por la comisión de obra y la dirección facultativa.



PAVIMENTO

Gres porcelánico



MODELO CIVIC GREY MARCA BALDOCER O SIMILAR

REVESTIMIENTO

Gres porcelánico de gran formato



MODELO BLANCO MATE RECTIFICADO MARCA KERABEN O SIMILAR



PAVIMENTO

Gres porcelánico



MODELO FERROKER TITANIO MARCA VENIS O SIMILAR

REVESTIMIENTO

Gres porcelánico de gran formato



MODELO RUGGINE TITANIO MARCA VENIS O SIMILAR



PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO

Gres porcelánico



MODELO DIVA GRIS MARCA ROCA O SIMILAR

### ASEO PLANTA BAJA

#### PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO

Gres porcelánico

MODELO ATLANTE MARCA MARAZZI O SIMILAR



### ASEO GARAJE

#### PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO

Gres porcelánico

MODELO LOMA  
MARCA MARAZZI O SIMILAR



## Interiores

---

### Mecanismos

---

Mecanismos e interruptores NIESSEN modelo ZENIT o similar

Instalación de halógenos "led" en baños y aseo de Planta baja.

Tomas de teléfono y TV en cocina, salón y dormitorios.



### Climatización

---

Suelo radiante

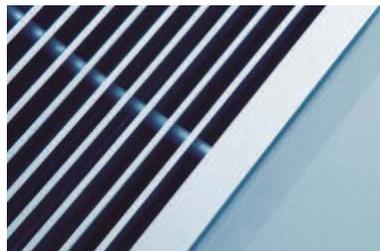
Radiador con función toallero en baño principal.



### Refrigeración

---

Instalación de aire acondicionado por medio de conductos en salón y dormitorios.



## Puertas

---

### Puertas de paso

---

Puertas de paso terminadas en madera de roble barnizada con fresado de rayas horizontales.

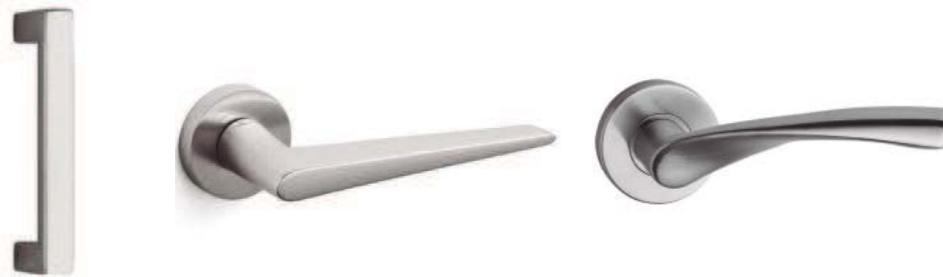
Puerta de salón y cocina con vidrieras.

Armarios empotrados dotados de entrepaño-maletero y barra de colgar.

### Herrajes

---

Herrajes acabado inox.



### Puerta de acceso

---

Puerta de acceso a vivienda de aluminio blindada a juego con la carpintería exterior.



\* Marcas y modelos orientativos a elegir por la comisión de obra y la dirección facultativa.

## Baño Principal y Secundario

Lavabo Integrado en encimera de porcelana vitrificada color Blanco serie JAVA de ROCA o similar.



## Aseo

Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada, serie DAMA de ROCA o similar.



## Bañeras y duchas

Bañera acrílica marca NOKEN o similar

Plato de ducha de obra, tipo resina con carga mineral en baño principal.



## Lavabos

### Grifería

Grifería serie L20 de ROCA o similar.



## Sanitarios

Modelo DAMA SENSO de ROCA o similar



## Tabiquería Interior

---

Realizada a base de tabiquería seca de doble capa con aislamiento interior.

En dependencias distintas a cocina, baños o aseo, se dispondrá de placa de yeso con aislamiento de Lana de Roca 13+13/48/13+13

En Cocina, baños y aseos, se dispondrá de placa de yeso antihumedad con aislamiento de Lana de roca 15/70/15

En planta bajo rasante la tabiquería interior se realizará con ladrillo cerámico.

Las divisiones entre viviendas se realizarán con un muro medianero de medio pie de ladrillo tosco, trasdosado por ambos lados con cámara de aislamiento interior rellena de Lana de Roca, cámara ligeramente ventilada y tabiquería seca.

En Paramentos de planta baja y primera pintura plástica acabado liso color suave en paredes y blanco en techos

## Cocina

---

Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad.

Encimera tipo SILESTONE.

Equipada con electrodomésticos (placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas dispuestos en columna y placa extractora decorativa con terminación en acero inoxidable).

Fregadero bajo encimera en acero inoxidable y grifo monomando marca ROCA o similar.

## Opciones de mejora

---

Posibilidad de personalización de las calidades y terminaciones de la vivienda para adaptarlo a sus gustos o necesidades